

Протокол № 2/П-25
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица-Проект» СРО
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Пресненский, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
пом. 1а, 2-й этаж, комната №1

«27» февраля 2025 г.
15-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Горбачев Игорь Александрович – руководитель Контрольного комитета;
2. Донских Александр Александрович – член Контрольного комитета;
3. Бизяева Мария Петровна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3 (три) из 4 (четырех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Горбачев Игорь Александрович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Галиченко Татьяна Валентиновна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – начальник отдела контроля Чех Игорь Леопольдович - присутствовал;
2. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – специалист отдела контроля Галиченко Татьяна Валентиновна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Горбачевича И.А., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за февраль 2025г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2025 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 348 от 18 декабря 2024 г.).

Вопрос №2: Рассмотрение материалов проведенных внеплановых проверок членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО, участвующих в заключении конкурентными способами договоров подряда на подготовку проектной документации, с целью установления фактов нарушения такими членами обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации заключенных в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ за период с апреля 2022 года по настоящее время., в связи с поступившей служебной запиской от заместителя директора Донских А.А.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета

Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за февраль 2025г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2025 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 348 от 18 декабря 2024 г.).

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно приказу от «20» января 2025 г. № 1/П-25 директора Ассоциации, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля – Чех Игорь Леопольдович;

член комиссии - специалист отдела контроля – Галиченко Татьяна Валентиновна,

в период с «05» февраля 2025 г. по «26» февраля 2025 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "ЭНМАР" (ИНН 7710023453);
2. ООО "Сетевая Компания" (ИНН 7718314197);
3. ООО "МВ-Проект" (ИНН 6229049399);
4. ООО "ПРОММАШ ТЕСТ" (ИНН 5029124262);
5. ООО "ИЦКП "РМД" (ИНН 7714955785);
6. ООО "Группа компаний "МКС" (ИНН 7447155462);
7. ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК" (ИНН 7707448255);
8. ООО "БраерСтрой" (ИНН 7727301170).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "ЭНМАР"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "МВ-Проект"; ООО "ИЦКП "РМД"; ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"; ООО "Группа компаний "МКС"; ООО "БраерСтрой"; ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК" установлено, что указанные 8 (восемь) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Бизяеву М.П., которая предложила утвердить Акты плановых проверок 8 (восьми) членам Ассоциации: ООО "ЭНМАР"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "МВ-Проект"; ООО "ИЦКП "РМД"; ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"; ООО "Группа компаний "МКС"; ООО "БраерСтрой"; ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 8 (восемью) членам Ассоциации: ООО "ЭНМАР"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "МВ-Проект"; ООО "ИЦКП "РМД"; ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"; ООО "Группа компаний "МКС"; ООО "БраерСтрой"; ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов проведенных внеплановых проверок членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО, участвующих в заключении конкурентными способами договоров подряда на подготовку проектной документации, с целью установления фактов нарушения такими членами обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации заключенных в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ за период с апреля 2022 года по настоящее время., в связи с поступившей служебной запиской от заместителя директора Донских А.А.

Слушали:

Донских А.А., который сообщил, что в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2022 г. N 301 на официальном сайте Единой Информационной Системы в сфере закупок с апреля 2022 года не отображается информация о договорах подряда на подготовку проектной документации, заключенных в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ (далее Федеральный закон №223-ФЗ).

Это обстоятельство существенно ограничивает осуществление Ассоциацией «Столица-Проект» предусмотренных Градостроительным кодексом функций контроля за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

С 2024 года Заказчики начали активно пользоваться своим правом возмещать ущерб, причиненный нарушениями членами СРО своих договорных обязательств, путем обращения за возмещением к компенсационным фондам саморегулируемых организаций. В этом они нашли поддержку у арбитражных судов, которые, в подавляющем большинстве случаев, принимают решения в пользу Заказчиков, зачастую игнорируя доводы саморегулируемых организаций, в том числе о невозможности осуществления контроля договоров, сведения о которых СРО получают только из исковых заявлений Заказчиков.

Для снижения рисков выплат из Компенсационного фонда договорных обязательств, в соответствии на основании решения Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект», по приказу директора Ассоциации была проведена внеплановая проверка всех членов Ассоциации, участвующих в заключении договоров конкурентными способами – 40 членов Ассоциации.

Предметом проверки являлся контроль полноты и своевременности исполнения членом Ассоциации «Столица-Проект» обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным конкурентными способами в рамках Федерального закона №223-ФЗ за период с вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 6 марта 2022 г. N 301 по настоящее время.

При проведении проверки соблюдалась процедура, предусмотренная Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации.

Срок проведения проверки – с 3 февраля по 26 февраля 2025 года.

В рамках проверки Ассоциация потребовала от членов, имеющих право заключать договора подряда на подготовку проектной документации конкурентными способами предоставить:

1. Перечень договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных членом Ассоциации конкурентными способами в рамках Федерального закона №223-ФЗ за период с 1 апреля 2022 года по настоящее время.
2. Копии вышеуказанных договоров, а также документов, подтверждающих исполнение обязательств по этим договорам.

Все сведения о договорах, предоставленных членами Ассоциации были проверены.

В ходе проверки были отсеяны договора, не относящиеся к контролируемым саморегулируемыми организациями, такие как:

1. Договора, в которых член Ассоциации является Заказчиком.
2. Договора, заключенные с Заказчиками, не входящими в перечень организаций, обязанных заключать договора по 223-ФЗ.
3. Договора, заключенные с единственным поставщиком (исполнителем).
4. Договора, не являющиеся договорами подряда на подготовку проектной документации.

В результате проверки было установлено:

1. 34 члена Ассоциации не заключали и не исполняли в указанный период договоров подряда на подготовку проектной документации по 223-ФЗ
2. 6 организаций предоставили копии 16 договоров на сумму 208 451 984,25 руб., заключенных по 223-ФЗ и документов, подтверждающих полное или частичное исполнение обязательств по ним.
3. Обязательства по 8 договорам подряда на подготовку проектной документации на сумму 189 426 033,97 руб. исполнены членами Ассоциации полностью и в срок;
4. 8 договоров подряда на подготовку проектной документации на сумму 19 025 950,28 руб. на момент проверки находились в статусе Исполнение.

Все исполняемые членами Ассоциации договора взяты на контроль.

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации установлено, что указанные 40 (сорок) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Горбачевича И.А., который предложил утвердить Акты внеплановых проверок 40 (сорока) членам Ассоциации: ООО "АРКАДА"; ООО "БСС"; ООО "БраерСтрой"; АО "Внешстройимпорт"; АО "ГОРПРОЕКТ"; ООО "Группа компаний "МКС"; ООО "Емельянов Групп"; ООО "Желдорремтехника"; ГБУ "Жилищник Обручевского района"; ГБУ "Жилищник района Вешняки"; ГБУ "Жилищник района Черемушки"; ООО "ЖилСпецПроект"; ООО "ЗАРУБЕЖДИПСТРОЙ"; ООО "ИЦПКБ"; ООО "Конструкторское Бюро "Стройпроект"; ООО "Концерн МонАрх"; ООО "М1 Проект"; АО "МАКОМНЕТ"; ООО "МонАрх-Проект"; АО "МОСГАЗ"; Фонд реновации; ООО "ОНЕГА"; ООО "ПРОЕКТ-РАЗВИТИЕ"; ООО "Проектный институт № 2"; ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"; ООО ПСК "ПРОЕКТСТРОЙ-С"; ООО "ПТГ "КОНТУР

БЕЗОПАСНОСТИ"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "Строительная компания ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "Строительная Компания РемСтройСервис"; ООО "ТЕЛЕКОМ-МОНТАЖ"; ООО "ТЕПЛОКОН"; ООО "УКСИР-Т"; АНО ОС "Ульяновскстройсертификация"; ООО "Фазтон"; ООО "Фонд Инновация"; АО ХК "ГВСУ "Центр"; ООО Центр сертификации "ТАТСЕРТ"; ООО "Энергоэффективные Технологии", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты внеплановых проверок 40 (сорока) членам Ассоциации: ООО "АРКАДА"; ООО "БСС"; ООО "БраерСтрой"; АО "Внешстройимпорт"; АО "ГОРПРОЕКТ"; ООО "Группа компаний "МКС"; ООО "Емельянов Групп"; ООО "Желдорремтехника"; ГБУ "Жилищник Обручевского района"; ГБУ "Жилищник района Вешняки"; ГБУ "Жилищник района Черемушки"; ООО "ЖилСпецПроект"; ООО "ЗАРУБЕЖДИПСТРОЙ"; ООО "ИЦПКБ"; ООО "Конструкторское Бюро "Стройпроект"; ООО "Концерн МонАрх"; ООО "М1 Проект"; АО "МАКОМНЕТ"; ООО "МонАрх-Проект"; АО "МОСГАЗ"; Фонд реновации; ООО "ОНЕГА"; ООО "ПРОЕКТ-РАЗВИТИЕ"; ООО "Проектный институт № 2"; ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"; ООО ПСК "ПРОЕКТСТРОЙ-С"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "Строительная компания ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "Строительная Компания РемСтройСервис"; ООО "ТЕЛЕКОМ-МОНТАЖ"; ООО "ТЕПЛОКОН"; ООО "УКСИР-Т"; АНО ОС "Ульяновскстройсертификация"; ООО "Фазтон"; ООО "Фонд Инновация"; АО ХК "ГВСУ "Центр"; ООО Центр сертификации "ТАТСЕРТ"; ООО "Энергоэффективные Технологии", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Заседание закрыто в 15:30 час.

Руководитель

Контрольного комитета

Секретарь заседания

Контрольного комитета

Горбацевич И.А.

Галиченко Т.В.

